**UMOWA nr\_\_\_\_\_\_\_\_**

zawarta dniu \_\_\_\_\_\_\_ r., w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ pomiędzy:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

zwanej w dalszej części Umowy ***“Zamawiającym”***

a

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** zwany w dalszej części Umowy ***„Wykonawcą”***

reprezentowany przez:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Umowa została zawarta na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia z dnia\_\_\_\_\_\_prowadzonego w ramach projektu pn.:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie w ramach zadania pn. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-**
2. Materiały, które zostaną wykorzystane podczas wykonywania przedmiotu Umowy muszą spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowne dokumenty potwierdzające spełnianie wymagań, o których mowa w ust. 2. Niezależnie od żądania Zamawiającego, do odbioru końcowego przedmiotu Umowy Wykonawca przedkłada komplet wymienionych dokumentów.

**§ 2**

1. Przedmiot Umowy należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz warunkami określonymi w Dokumentacji tj.:
   1. specyfikacji warunków zamówienia,
   2. dokumentacji projektowej,
   3. Innymi dokumentami udostępnionymi przez Zamawiającego w ramach prowadzonego postepowania o udzielenie zamówienia (jeżeli zostały udostępnione)
2. Szczegółowy zakres i warunki Umowy określa również oferta Wykonawcy.
3. W/w dokumenty stanowią integralną część niniejszej Umowy.

**§ 3**

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Dokumentacją, nie wnosi do niej uwag i uznaje ją za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

**§ 4**

**1**.Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy i SWZ, do obowiązków Zamawiającego należy:

**1.1.** protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 14 dni od daty podpisania Umowy,

**1.2**.przekazanie Wykonawcy, w dniu przekazania terenu budowy Dokumentacji stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy,

**1.3**.dokonanie odbiorów częściowych i odbioru końcowego wykonanych robót.

**2**.Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy i SWZ, do obowiązków Wykonawcy należy:

**2.1. sporządzenie** harmonogramu rzeczowo-finansowo-terminowego, który musi zawierać elementy robót i ich wartości wyszczególnione i wyliczone w kosztorysie ofertowym. Na wniosek Wykonawcy harmonogram rzeczowo-finansowo-terminowy może być aktualizowany, za zgodą Zamawiającego;

**2.2**.protokolarne przejecie od Zamawiającego terenu budowy;

**2.3**.zorganizowanie zaplecza budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych wraz z zabezpieczeniem dostawy mediów niezbędnych dla ich funkcjonowania (zapewnienie dostawy wody, energii elektrycznej, odprowadzania nieczystości),

**2.4.**zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym;

**2.5**.oznakowanie terenu budowy oraz odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, wygrodzenie stref niebezpiecznych – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego;

**2.6.**utrzymanie porządku na terenie budowy;

**2.7.**uzyskanie zatwierdzenia materiałów budowlanych przed wbudowaniem udzielanego przez Zamawiającego oraz przekazywanie Zamawiającemu na bieżąco, deklaracji właściwości użytkowych, potwierdzenia oznakowania materiałów budowlanych symbolem CE lub znakiem budowlanym i innych dokumentów wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz Dokumentacją, a także gwarancji producentów dla zamontowanych urządzeń i sprzętu;

**2.8**.przeprowadzenie na własny koszt prób, pomiarów, sprawdzeń i odbiorów przewidzianych w Dokumentacji;

**2.9**.zgłoszenie Zamawiającemu robót ulegających zakryciu lub zanikających,

**2.10**.wykonanie na własny koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwość w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem;

**2.11**.dostarczenie wraz z montażem i demontażem oraz wykorzystanie rusztowań i wszelkiego rodzaju sprzętu, narzędzi i urządzeń koniecznych do użycia w celu wykonania przedmiotu zamówienia;

**2.12**.usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp., po zakończeniu robót;

**2.13**.uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, doprowadzenie nawierzchni wjazdu oraz obiektów sąsiadujących do stanu sprzed rozpoczęcia budowy;

**2.14**. zapewnienie na własny koszt obsługi geodezyjnej i geologicznej w trakcie trwania robót.

**§ 5**

Strony dopuszczają zmiany zakresu rzeczowego zamówienia, gdy ze względów społecznych, finansowych, technologicznych, funkcjonalnych, w trakcie realizacji inwestycji wystąpią okoliczności powodujące, że niecelowym i nieracjonalnym będzie wykonanie pełnego zakresu robót zgodnie z Dokumentacją.

Zamawiający gwarantuje wykonanie przedmiotu zamówienia na poziomie minimum 60 % wynagrodzenia określonego w § 9. W takim przypadku zakres rzeczowy realizacji przedmiotu zamówienia zostanie proporcjonalnie zmniejszony.

Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, polegających na zmianie przedmiotu Umowy spowodowanej wprowadzeniem zmian do Dokumentacji projektowej, zmianie terminu zakończenia przedmiotu Umowy, zmianie sposobu spełnienia świadczenia, ograniczeniu zakresu robót, zmianie skutkującej zmianą wynagrodzenia.

Ponadto Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, w następujących wypadkach:

* 1. termin realizacji zamówienia może być zmieniony w przypadku, gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu Umowy spowodowana będzie okolicznością, która wystąpiła z przyczyn niezależnych od Wykonawcy po zawarciu Umowy:
     1. gdy zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania i zakończenia robót objętych Umową podstawową (jeżeli zajdzie taka konieczność),
     2. gdy nastąpi wystąpienie warunków pogodowych mających wpływ na niemożliwość prowadzenia robót budowlanych jak: długotrwałe intensywne opady trwające powyżej 10 dni non stop, powódź (czas niezbędny na ustąpienie wody z zalanego terenu i możliwość kontynuacji lub rozpoczęcia robót), wczesny okres zimowy, opady śniegu (poza miesiącami zimowymi), które uniemożliwiają prowadzenie robót budowlanych,
     3. nastąpiło podpisanie przez strony aneksu do Umowy i dokonano zmiany treści niniejszej Umowy i zlecenia Wykonawcy wykonania „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza przedmiot niniejszej Umowy (przedmiot zamówienia podstawowego) o ile wykonanie tych robót wpływa na termin wykonania przedmiotu niniejszej Umowy. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania Umowy o okres wynikający z konieczności wykonania zleconych Wykonawcy „dodatkowych robót budowlanych”,
     4. powstanie potrzeba przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących wykonanie niniejszej Umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia niniejszej Umowy. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania Umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy w terminie pierwotnie ustalonym (tj. o okres potrzebny do przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz),
     5. Wykonawca doznał zawinionej przeszkody w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy ze strony Zamawiającego,
  2. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych rozwiązań technicznych, technologicznych, innych materiałów i urządzeń niż przewidziane w Dokumentacji w sytuacjach gdy:
     1. przyjęte w Dokumentacji materiały lub urządzenia są niedostępne na rynku, zostały wycofane z produkcji;
     2. oferowane zamienne urządzenia, materiały czy też rozwiązania techniczne czy technologiczne, posiadają parametry nie gorsze od rozwiązań ujętych w Dokumentacji. Dokumentacja wyznacza minimalny standard dla urządzeń, materiałów oraz rozwiązań technicznych i technologicznych.
  3. Zamawiający dopuszcza zmianę Umowy, gdy nastąpiła:
     1. Zmiana przepisów prawa mająca wpływ na termin wykonania robót i sposób prowadzenia robót,
     2. Zmiana przepisów prawa rodząca konieczność dostosowania zapisów Umowy do obowiązującego prawa
  4. Zmiana wynagrodzenia będzie możliwa:
     1. w związku ze zmianą sposobu przeprowadzenie robót, ograniczeniem zakresu robót lub wprowadzeniem robót zamiennych w tym droższych w stosunku do kwot pierwotnie założonych w umowie. Wykonawca wykona wycenę robót wynikających ze zmiany sposobu przeprowadzenia robót oraz robót zamiennych w formie kosztorysu sporządzanego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud, Orgbud, Wacetob aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu (wybór publikacji przez Wykonawcę wymaga akceptacji Zamawiającego):
        1. stawka roboczogodzin „R” – średnia dla województwa podkarpackiego,
        2. koszty pośrednie „Kp” (R+S) - – średnia dla województwa podkarpackiego,
        3. zysk kalkulacyjny „Z: (R+S+KP) – średnia dla województwa podkarpackiego,
        4. ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.,
        5. nakłady rzeczowe- w oparciu o Katalogi Nakładów rzeczowych KNR,
        6. roboty wynikające z ograniczenia zakresu Wykonawca wyceni zgodnie z kosztorysem ofertowym.

1. Podstawą wprowadzenia zmian wskazanych w ust. 3 i 4., jest protokół konieczności zatwierdzony przez Zamawiającego i Wykonawcę oraz zawarty aneks do Umowy.
2. W przypadku zaistnienia rozbieżności pomiędzy harmonogramem rzeczowo-finansowo - terminowym robót i rzeczywistym terminem realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany pisemnie do niezwłocznego udzielenia Zmawiającemu wyjaśnień i uzasadnienia dokonywanych zmian harmonogramu oraz wystąpienia o zgodę na dokonanie zmian. W przypadku wyrażenia pisemnej zgody przez zamawiającego na aktualizację harmonogramu Wykonawca niezwłocznie dokonuje zmiany i przekazuje zaktualizowany harmonogram Zamawiającemu do akceptacji. Aktualizacja ta nie może spowodować przedłużenia terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy i nie wymaga formy aneksu. W przypadku wystąpienia okoliczności o których mowa w ust. 4. i ich wpływu na harmonogram rzeczowo – finansowo - terminowy będzie możliwa aktualizacja harmonogramu z jednoczesną zmianą terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy.
3. Zmiany Umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemne wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany i jej uzasadnienie.
4. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
5. Dopuszcza się możliwość zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, która będzie podlegać waloryzacji w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów - w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub rozliczenie wynagrodzenia w tym:
   1. wysokości stawki podatku od towarów i usług. Wynagrodzenie wykonawcy będzie podlegać zmianie w trakcie obowiązywania Umowy w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług i będzie się odnosić wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę VAT oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. Warunkiem dokonania takiej zmiany będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku wykonawcy zawierającego uzasadnienie i szczegółowy sposób wyliczenia nowych cen.
   2. Zmiany wymienione w pkt 9.1, będą możliwe o ile będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, a także wyłącznie gdy termin realizacji przedmiotu umowy przekroczyłby 12 miesięcy.
6. Zmiany do Umowy może inicjować Zamawiający lub Wykonawca składając pisemny wniosek do drugiej strony.
7. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 6**

1. Termin zakończenia przedmiotu Umowywyznacza się  na \_\_\_\_\_ miesięcy od daty podpisania umowy.
2. Termin zakończenia przedmiotu Umowy określony w ust. 1 rozumiany jest jako data podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego.

**§ 7**

1. Osobą do kontaktów ze strony Wykonawcy będzie

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_adres e-mail\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nr tel\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Osobą do kontaktów ze strony Zamawiającego będzie \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_adres e-mail\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nr tel\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**§ 8**

1. Wykonawca może wykonywać umowę przy pomocy podwykonawców.
2. Inwestor odpowiada solidarnie z wykonawcą (generalnym wykonawcą) za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony inwestorowi przez wykonawcę lub podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, chyba że w ciągu trzydziestu dni od dnia doręczenia inwestorowi zgłoszenia inwestor złożył podwykonawcy i wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę.
3. Zgłoszenie oraz sprzeciw, o których mowa w ust. 2, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 9**

1. Strony ustalają, że Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy w kwocie **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmuje koszty wszelkich robót i czynności niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Dopuszcza się wypłatę wynagrodzenia za wykonane i odebrane protokolarnie roboty na podstawie faktur częściowych wystawianych nie częściej niż raz w miesiącu oraz jednej faktury końcowej. Wartość faktur częściowych wyniesie nie więcej niż 90 % wynagrodzenia umownego brutto należnego Wykonawcy.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień złożenia polecenia przelewu przez Zamawiającego.
5. Faktury za wykonane roboty potwierdzone przez Inspektora Nadzoru wraz z wymaganymi dokumentami Wykonawca dostarczy Zamawiającemu.
6. Podstawą do wystawienia faktur będą Protokoły odbiorów (częściowe i końcowy), podpisane przez Zamawiającego i Wykonawcę.
7. Do rozliczenia częściowego/ końcowego Wykonawca dołączy, wg wzoru uzgodnionego z Zamawiającym i inspektorem nadzoru inwestorskiego, zestawienie zakresu robót budowlanych wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych podwykonawców i należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom za wykonane i odebrane roboty budowlane ujęte w protokole odbioru częściowego lub końcowego robót oraz oświadczenie, że roboty budowlane nie objęte zestawieniem zostały wykonane siłami własnymi.
8. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej i przedłożenia jej Zamawiającemu będzie zrealizowanie wszystkich robót budowlanych, potwierdzone protokołem odbioru końcowego robót budowlanych przez Zamawiającego.
9. Termin płatności faktur wynosi do 30 dni kalendarzowych, licząc od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.
10. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek bankowy wskazany w fakturze.

**§ 10**

1. Wykonawca będzie zgłaszał na piśmie Zamawiającemu gotowość do odbioru. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
4. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru istotnych wad lub usterek nadających się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia i:
   1. wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej,
   2. wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający odmówi dokonania odbioru końcowego i zażąda rozebrania elementów z wadami, na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia. Zamawiający w przypadku odmowy przez Wykonawcę dokonania rozebrania elementów z wadami, może dokonać bez dodatkowej zgody Sądu i Wykonawcy zlecić wykonanie zastępcze niezbędnych prac rozbiórkowych i prac pozwalających na prawidłową realizację przedmiotu Umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. W przypadku określonym w ust. 5 pkt 5.2 Wykonawca zobowiązany jest pokryć powstałe koszty w terminie 7 dni od dnia przedłożenia przez Zamawiającego rachunku za wykonanie zastępcze. Brak zapłaty lub odmowa, uprawnia Zamawiającego do potrącenia powstałych kosztów z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, lub dochodzenia ich na drodze sądowej. Zastępcze usunięcie wad i usterek nie powoduje utraty przez Zamawiającego gwarancji na inne wykonane roboty budowlane i wbudowane urządzenia i materiały. Zamawiający będzie ponadto uprawniony do potrącenia należności z tytułu zastępczego wykonania z jakichkolwiek wierzytelności przysługujących Wykonawcy względem Zamawiającego.

**§ 12**

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
   1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
      1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki
      2. za zwłokę w realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowo-terminowym w wysokości 0.2 % wynagrodzenia brutto przysługującego za dany element harmonogramu który zostanie wykonany w zwłoce.
      3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0.2 % łącznego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
      4. za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości   
         10 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto,
   2. W przypadku realizacji przedmiotu Umowy z udziałem Podwykonawców i dalszych Podwykonawców Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
      1. za niezgłoszenie zakresu robót budowlanych oraz Podwykonawcy który ten zakres ma wykonać– w wysokości 2% łącznego wynagrodzenia umownego
   3. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
      1. za zwłokę w przekazaniu terenu budowy lub jego umówionej części oraz uniemożliwieniu rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy w wykonaniu robót, w wysokości 0.2 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie umówionych przedmiotów odbioru, które zostały rozpoczęte ze zwłoką lub które zostały przerwane - za każdy dzień zwłoki lub przerwy,
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Strony ustalają, że górna wysokość kar umownych należnych każdej ze Stron wynosi 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy wskazanego w niniejszej umowie.
5. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia Umowy w terminie 14 dni od wystąpienia przez drugą stronę z żądaniem zapłaty.

**§ 13**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od pozyskania przez informacji o zaistnieniu stosownej przesłanki, tj. w następujących przypadkach:
   1. gdy Wykonawca nie rozpoczął lub przerwał wykonywanie przedmiotu Umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił go pomimo wezwania Zamawiającego,
   2. gdy Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy w sposób niezgodny z prawem, niezgodny z zasadami sztuki budowlanej lub niezgodny z Umową,
   3. gdy w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu Umowy,
   4. gdy ujawnione zostaną okoliczności świadczące o tym, że Wykonawca złożył w postępowaniu prowadzonym w celu udzielenia zamówienia nieprawdziwe dokumenty, pełnomocnictwa lub oświadczenia,
   5. w przypadku, gdy dojdzie do naliczenia kar umownych w wysokości przekraczającej 20% wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Wykonawcy
2. Odstąpienie od Umowy następuje poprzez złożenie przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, w formie pisemnej, wraz z uzasadnieniem przyczyn odstąpienia. Oświadczenie to może zostać złożone w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu przesłanek wymienionych w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1.1, 1.2 i 1.3, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy po uprzednim, pisemnym wezwaniu Wykonawcy do rozpoczęcia wykonywania lub wznowienia czynności stanowiących przedmiot Umowy, a także wykonywania przedmiotu Umowy w sposób zgodny z prawem, zgodny z zasadami sztuki budowlanej i zgodny z Umową, w terminie 7 dni od doręczenia wezwania. Po bezskutecznym upływie tak wyznaczonego terminu, Zamawiający może odstąpić od Umowy albo zlecić wykonanie przedmiotu Umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, zachowując jednocześnie prawo do roszczenia o naprawienie szkody.
4. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od pozyskania przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu stosownej przesłanki także w przypadku, gdy wystąpi konieczność dwukrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
5. W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku - na dzień odstąpienia, a także zabezpieczy przerwane roboty na swój własny koszt. W przypadku niepodjęcia przez Wykonawcę działań w zakresie przeprowadzenia inwentaryzacji, Zamawiający dokona jej jednostronnie, a kosztami które powstaną z tego tytułu obciąży Wykonawcę. W przypadku, gdy do odstąpienia od Umowy dojdzie z winy Zamawiającego koszty zabezpieczenia przerwanych robót ponosi Zamawiający.

**§ 14**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres **\_\_\_\_\_\_\_\_\_**miesięcy na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane materiały i urządzenia, licząc od daty odbioru końcowego robót budowlanych. W okresie gwarancyjnym nie częściej niż co 12 miesięcy Zamawiający wyznaczać będzie przeglądy gwarancyjne, w których winien uczestniczyć przedstawiciel Wykonawcy. Z przeglądów gwarancyjnych zostaną spisane protokoły. Zamawiający wyznaczy też ostateczny, gwarancyjny przegląd z udziałem przedstawiciela Wykonawcy przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie. O terminach przeglądów gwarancyjnych Zamawiający poinformuje Wykonawcę co najmniej 5 dni przed wyznaczonym terminem.
2. Jeżeli w okresie gwarancji producent wbudowanych elementów lub urządzeń wymaga płatnych przeglądów ich koszt obciąża Wykonawcę.
3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia powstałych wad (usterek).
4. W zakresie udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usuwania wad, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania od Zamawiającego zawiadomienia o ich wystąpieniu. Zawiadomienie to może zostać złożone telefonicznie na adres e-mail: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Usunięcie wady winno nastąpić w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie później niż do 14 dni, od dnia zgłoszenia. W przypadku skomplikowanego charakteru awarii Wykonawca zobowiązuję się usunąć wadę w terminie wzajemnie uzgodnionym.
5. Jeżeli w wykonaniu obowiązków określonych w ustępach poprzedzających powyżej Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast materiałów, urządzeń i produktów wadliwych – materiał, urządzenia lub produkty wolne od wad albo dokonał istotnych napraw, termin gwarancji jakości biegnie na nowo od chwili dostarczenia materiałów lub produktów wolnych od wad lub dokonania naprawy, co zostanie potwierdzone stosownym protokołem sporządzonym przez strony.
6. Usunięcie wady (usterki) będzie stwierdzone protokolarnie po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu.
7. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu leżącego po stronie Wykonawcy nie usunie on wady (usterki) w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo usunąć powstałe wady (usterki) na koszt Wykonawcy. W tym wypadku Wykonawca zobowiązany jest pokryć powstałe koszty w terminie 7 dni od dnia przedłożenia przez Zamawiającego rachunku za wykonanie zastępcze usunięcia wad i usterek. Brak zapłaty lub odmowa, uprawnia Zamawiającego do potrącenia powstałych kosztów z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, lub dochodzenia ich na drodze sądowej. Zastępcze usunięcie wad i usterek nie powoduje utraty przez Zamawiającego gwarancji na wykonane roboty budowlane i wbudowane urządzenia i materiały. Zamawiający będzie ponadto uprawniony do potrącenia należności z tytułu zastępczego usunięcia wad i usterek z jakichkolwiek wierzytelności przysługujących Wykonawcy względem Zamawiającego.
8. Uprawnienia z tytułu gwarancji dotyczące urządzeń i materiałów będą realizowane w miejscu ich montażu. W przypadku konieczności ich transportu będzie się to dokonywać staraniem i na koszt Wykonawcy.

**§ 15**

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany, z zastrzeżeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej Umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron. Załączniki:

1. Dokumentacja – dokumentacja projektowa, SWZ
2. Oferta Wykonawcy

**ZAMAWIAJCY: WYKONAWCA:**